



Comune di Campodoro

Regione Veneto - Provincia di Padova

AVVISO PUBBLICO

PER LA FORMULAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER LA FASE DI FORMAZIONE
DELLA PRIMA I^ VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

IL RESPONSABILE
II° SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 21/04/2022 si è dato la presa d'atto del "Documento del Sindaco", redatto ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004 e s.m.i. prodromico alla fase di progettazione della variante allo strumento di pianificazione in oggetto;
- il "Documento del Sindaco" evidenzia, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, le opere pubbliche, gli interventi da realizzarsi in conformità agli obiettivi strategici delle politiche urbanistiche e dello sviluppo sostenibile del territorio comunale dal punto di vista ambientale, sociale ed economico, coerentemente con le scelte strategiche del P.A.T.;

ACCERTATO che la variante generale al P.I. ha anche come principale obiettivo l'adeguamento al variato quadro normativo nazionale e regionale, che ha introdotto importanti novità legislative da recepire nell'attuale strumentazione urbanistica;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 52 del 26-05-2022;

è stato dato l'avvio al procedimento formativo di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004.

INVITA

La cittadinanza a formulare il proprio apporto collaborativo, in merito alla redazione della variante generale al P.I. in oggetto, con specifico riferimento ai seguenti tematismi:

- 1) la localizzazione di nuovi lotti residenziali all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata, come individuati dal P.A.T. vigente;
- 2) le modifiche ai lotti residenziali già previsti nel vigente P.I. tali da consentire l'edificazione qualora attualmente limitata o compromessa;
- 3) la riclassificazione di aree edificabili in aree "verdi" cioè prive di diritti edificatori;
- 4) la modifica del grado di tutela e/o rivisitazione dell'elenco degli edifici di valenza architettonico-ambientale;
- 5) l'ampliamento e/o cambio di destinazione d'uso di immobili produttivi/commerciali esistenti in zona impropria, al fine della loro rifunzionalizzazione;
- 6) le modifiche ad edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola;
- 7) la localizzazione di nuovi lotti residenziali per consentire compensazioni che permettano, ai proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all'esproprio, di recuperare adeguata capacità edificatoria, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 37 della L.R. 11/2004;
- 8) la disciplina puntuale di porzioni di territorio all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata;

- 9) l'individuazione dei manufatti incongrui, di cui all'art. 4 comma 2 lett. a) della L.R. 14/19, da demolire ai fini dell'ottenimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- 10) la modifica di aree da destinare ad attrezzature di interesse collettivo così come individuate nel Piano degli Interventi;

Le manifestazioni d'interesse, corredate da idonea documentazione atta a supportare e motivare il contributo apportato, dovranno pervenire entro il termine di 60 giorni dal **15/06/2022**, data di pubblicazione del presente avviso, (ovvero entro il giorno **16/08/2022**).

I contributi che perverranno saranno valutati con particolare riferimento alla compatibilità con il PAT, all'incidenza di consumo di suolo che potrebbe derivare dal loro accoglimento ed altresì in ragione del beneficio pubblico desumibile dall'accettazione della proposta presentata.

Le istanze, complete delle generalità dei richiedenti e della documentazione necessaria dovranno essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto (disponibile all'indirizzo

<https://www.comune.campodoro.pd.it/c028018/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/237>

firmati digitalmente oppure sottoscritti allegando un documento di riconoscimento in corso di validità, mediante una delle seguenti modalità:

- presentazione direttamente ed esclusivamente all'Ufficio protocollo del Comune negli orari di apertura dell'ufficio;
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Campodoro, via del Municipio 2, 35010 Campodoro (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: campodoro.pd@legalmailpa.it.

Per ulteriori informazioni si può contattare in orario di apertura al pubblico l'ufficio Tecnico comunale allo 049-9065011 nei giorni:

lunedì dalle ore 8:15 alle 13:00;

martedì dalle ore 16:00 alle 18:00;

mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:30;

venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30;

Campodoro lì, 15/06/2022

Il Responsabile del II° Settore Servizi
Tecnici

Geom. Massimo Messina

firmato digitalmente a sensi dell'art. 24 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.