



STUDIO **CIGNI** ARCHITETTI ASSOCIATI

Studio di Architettura, Urbanistica, Progettazione Urbana e Territoriale
35018 S. Martino di L. (PD) via Agostini, 17 ☎049 5952244 📠049 5952972 📧studio.cigni@tiscali.it

PIANO REGOLATORE GENERALE

REPERTORIO
NORMATIVO

1995-2012

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL COMMISSARIO

IL PROGETTISTA
PROF ARCH. TULLIO CIGNI



STUDIO CIGNI ARCHITETTI ASSOCIATI

Studio di Architettura, Urbanistica, Progettazione Urbana e Territoriale
35018 S. Martino di L. (PD) via Agostini, 17 ☎049 5952244 📠049 5952972 ✉studio.cigni@tiscali.it

REPERTORIO NORMATIVO

ZONA SIGNIFICATIVA: **CAMPODORO**

RIF. TAV. **13.3.1**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE mq.	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE		VOLUME DI PROGETTO mc.	H. ml.	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI AMMESSE %	CARATTERI DI INTERVENTO	NOTE
TIPO	N°			ESISTENTE	DI PROGETTO						
A	1	13.750	DIRETTO	1,25	1,50	3.429	9,00	A	-	-	-
	1.1		DIRETTO								
	1.2		DIRETTO								
	2	2.700	DIRETTO	1,47	1,80	895	9,00	B-L	-	-	3
	3	1.500	DIRETTO	2,78	2,78	-	9,50	-	-	-	-
	4	10.850	DIRETTO	1,39	1,39	-	9,50	-	-	-	-
	5	4.000	DIRETTO	2,36	2,36	-	7,50	-	-	-	-
	6	5.150	DIRETTO	1,66	1,66	-	9,00	-	-	-	-
	7	6.065	S.U.A.	0,83	1,25	2.561	8,50	A	-	P.p.c.	1
	8	2.800	DIRETTO	2,27	2,27	-	8,50	-	-	-	-
	9	7.476	S.U.A.	0,91	1,10	3.008	8,50	U-B-S	-	-	-
	9.1	5.279	DIRETTO			800	8,50	U-B-S-L	-	LOTTO LIBERO	-
	10	5.950	DIRETTO	0,99	1,25	1.532	8,50	-	-	-	2
	11	600	DIRETTO	2,32	2,32	-	8,50	-	-	-	-
	19	2.549	S.U.A.	0,10	1,04	2.650	8,50	U-B-S	-	-	4

1 - parcheggio mq. 370 | 2 - indice medio compreso | 4- Viadilità, pista cilabile, parcheggio

3 - i nuovi interventi saranno realizzati in conformità a quanto indicato nell'elaborato piani volumetrico in scala 1/500 relativo alla zona A2. L'edificazione del manufatto in sopraelevazione a nord sarà regolata, nell'ambito del permesso di costruire, da specifici accordi tra i confinanti in relazione alle distanze dai confini e dai fabbricati, secondo quanto previsto dalle NTA e dal REC del PRG vigente, anche per quanto riguarda le tipologie ed i caratteri edilizi della ZTO A2. Vedi allegato n°1



STUDIO CIGNI ARCHITETTI ASSOCIATI

Studio di Architettura, Urbanistica, Progettazione Urbana e Territoriale
35018 S. Martino di L. (PD) via Agostini, 17 ☎049 5952244 📠049 5952972 ✉studio.cigni@tiscali.it

REPERTORIO NORMATIVO

ZONA SIGNIFICATIVA: **BEVADORO**

RIF. TAV. **13.3.2**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE mq.	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE		VOLUME DI PROGETTO mc.	H. ml.	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI AMMESSE %	CARATTERI DI INTERVENTO	NOTE
TIPO	N°			ESISTENTE	DI PROGETTO						
A	12	1.500	DIRETTO	1,88	1,88	-	-	-	-	-	-
	13	1.480	DIRETTO	1,08	1,08	-	-	-	-	-	-
	14	4.113	DIRETTO	0,43	0,43	-	-	-	-	-	-
	15	3.600	DIRETTO	1,05	1,05	-	-	-	-	-	-
	16	1.990	DIRETTO	1,34	1,34	-	-	-	-	-	-
	17	5.010	DIRETTO	1,34	1,34	-	-	-	-	-	-
	18	1.390	DIRETTO	1,50	1,50	-	-	-	-	-	-



STUDIO CIGNI ARCHITETTI ASSOCIATI

Studio di Architettura, Urbanistica, Progettazione Urbana e Territoriale
35018 S. Martino di L. (PD) via Agostini, 17 ☎049 5952244 📠049 5952972 📧studio.cigni@tiscali.it

REPERTORIO NORMATIVO

ZONA SIGNIFICATIVA: **CAMPODORO**

RIF. TAV. **13.3.1**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE mq.	MODI DI INTERVENTO	VOLUME DI PROGETTO		H. ml.	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI AMMESSE %	CARATTERI DI INTERVENTO	NOTE
TIPO	N°			INDICE TERRITORIALE	mc.					
B	1	4 0 0	DIRETTO	2,78	-	8.50	-	-	-	-
	2	10.300	DIRETTO	1,58	-	-	-	-	-	-
	3	4.000	DIRETTO	2,06	800	8.50	U-B-T-Q	LOTTO LIBERO	-	-
	4	5.120	DIRETTO	1,71	-	8.50	-	-	-	-
	5	5.370	DIRETTO	1,84	-	8.50	-	-	-	-

REPERTORIO NORMATIVO

ZONA SIGNIFICATIVA: **BEVADORO**

RIF. TAV. **13.3.2**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE mq.	MODI DI INTERVENTO	VOLUME DI PROGETTO		H. ml.	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI AMMESSE %	CARATTERI DI INTERVENTO	NOTE
TIPO	N°			INDICE TERRITORIALE	mc.					
B	6	1.372	DIRETTO	1,79	-	8.50	-	-	-	-
	7	12.600	DIRETTO	1.63	800	9.50	U-B-T-Q	-	LOTTO LIBERO	-



STUDIO CIGNI ARCHITETTI ASSOCIATI

Studio di Architettura, Urbanistica, Progettazione Urbana e Territoriale
35018 S. Martino di L. (PD) via Agostini, 17 ☎049 5952244 📠049 5952972 📧studio.cigni@tiscali.it

REPERTORIO NORMATIVO

ZONA SIGNIFICATIVA: **CAMPODORO**

RIF. TAV. **13.3.1**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE mq.	MODI DI INTERVENTO	VOLUME DI PROGETTO		H. ml.	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI AMMESSE %	CARATTERI DI INTERVENTO	NOTE
TIPO	N°			INDICE TERRITORIALE	mc.					
C1	1	4.170	DIRETTO	0,80	-	8,50	-	-	-	-
	2	10.900	DIRETTO	0,85	1600	8,50	U-B-T-Q-S	-	LOTTI LIBERI	1
C1*	2	310	DIRETTO	2,00	620	8,50	U-B-T-Q-S	-	-	-
	3	3.650	DIRETTO	0,77	800	8,50	U-B-T-Q-S	-	LOTTO LIBERO	2
	4	4.250	DIRETTO	1,17	-	8,50	-	-	-	-
	5	5.150	DIRETTO	0,92	-	8,50	-	-	-	-
	6	2.200	DIRETTO	1,10	-	8,50	-	-	-	-
	7	10.850	DIRETTO	0,51	2400	8,50	U-B-T-Q-S	-	LOTTI LIBERI	-
	8	2.711	DIRETTO	0,69	800	8,50	U-B-T-Q-S	-	LOTTO LIBERO	-
	9	4.760	DIRETTO	1,49	-	8,50	-	-	-	-
	10	14.100	DIRETTO	1,35	1600	8,50	U-B-T-Q-S	-	LOTTI LIBERI	-

1 - parcheggio mq. 200 | 2 - parcheggio mq. 360



STUDIO CIGNI ARCHITETTI ASSOCIATI

Studio di Architettura, Urbanistica, Progettazione Urbana e Territoriale
35018 S. Martino di L. (PD) via Agostini, 17 ☎049 5952244 📠049 5952972 📧studio.cigni@tiscali.it

REPERTORIO NORMATIVO

ZONA SIGNIFICATIVA: **BEVADORO**

RIF. TAV. **13.3.2**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE mq.	MODI DI INTERVENTO	VOLUME DI PROGETTO		H. ml.	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI AMMESSE %	CARATTERI DI INTERVENTO	NOTE
TIPO	N°			INDICE TERRITORIALE	mc.					
C1	11	11.712	DIRETTO	1,28	1600	8.50	U-B-T-Q-S	-	LOTTI LIBERI	1
	12	23.044	DIRETTO	0,91	1600	8.50	U-B-T-Q-S	-	LOTTI LIBERI	2
	13	13.320	DIRETTO	0,63	1600	8.50	U-B-T-Q-S	-	LOTTI LIBERI	-
	14	14.200	DIRETTO	0,99	1600	8.50	U-B-T-Q-S	-	LOTTI LIBERI	3
	15	5.070	DIRETTO	0,85	1600	8.50	U-B-T-Q-S	-	LOTTI LIBERI	4
	16	13.030	DIRETTO	1,23	800	8.50	U-B-T-Q-S	-	LOTTO LIBERO	-
	17	13.740	DIRETTO	0,75	1600	8.50	U-B-T-Q-S	-	LOTTI LIBERI	5
	18	4.500	DIRETTO	1,02	-	8.50	-	-	-	-

1 - verde mq. 500 2 - parcheggio mq. 1650 3 - parcheggio mq. 1760 4 - parcheggio mq. 410 5 - viabilità



STUDIO CIGNI ARCHITETTI ASSOCIATI

Studio di Architettura, Urbanistica, Progettazione Urbana e Territoriale
35018 S. Martino di L. (PD) via Agostini, 17 ☎049 5952244 📠049 5952972 📧studio.cigni@tiscali.it

REPERTORIO NORMATIVO

ZONA SIGNIFICATIVA: **CAMPODORO**

RIF. TAV. **13.3.1**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE mq.	MODI DI INTERVENTO	VOLUME DI PROGETTO		H. ml.	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI AMMESSE %	CARATTERI DI INTERVENTO	NOTE
TIPO	N°			INDICE TERRITORIALE	mc.					
C1.1	1	7.619	DIRETTO	-	800	6,00	U-B-T-Q-S	-	LOTTO LIBERO	-
	2	6.990	DIRETTO	-	2400	6,00	U-B-T-Q-S	-	LOTTI LIBERI	-
	3	20.606	DIRETTO	-	800	6,00	U-B-T-Q-S	-	LOTTO LIBERO	-
	4	13.562	DIRETTO	-	800	6,00	U-B-T-Q-S	-	LOTTO LIBERO	-
	9	1.183	DIRETTO	-	800	6,00	U-B-T-Q-S	-	LOTTO LIBERO	-
	10	1.857	DIRETTO	-	1600	6,00	U-B-T-Q-S	-	LOTTI LIBERI	-
	11	2.158	DIRETTO	-	1600	6,00	U-B-T-Q-S	-	LOTTI LIBERI	-
	12	8.790	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	11.908	DIRETTO	-	1600	6,00	U-B-T-Q-S	-	LOTTI LIBERI	1
	14	17.063	DIRETTO	-	2400	6,00	U-B-T-Q-S	-	LOTTI LIBERI	-
	15	5.902	DIRETTO	-	800	6,00	U-B-T-Q-S	-	LOTTO LIBERO	-
	16	10.588	DIRETTO	-	1600	6,00	U-B-T-Q-S	-	LOTTI LIBERI	-

1 - parcheggio mq. 1247



STUDIO CIGNI ARCHITETTI ASSOCIATI

Studio di Architettura, Urbanistica, Progettazione Urbana e Territoriale
35018 S. Martino di L. (PD) via Agostini, 17 ☎049 5952244 📠049 5952972 📧studio.cigni@tiscali.it

REPERTORIO NORMATIVO

ZONA SIGNIFICATIVA: **BEVADORO**

RIF. TAV. **13.3.2**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE mq.	MODI DI INTERVENTO	VOLUME DI PROGETTO		H. ml.	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI AMMESSE %	CARATTERI DI INTERVENTO	NOTE
TIPO	N°			INDICE TERRITORIALE	mc.					
C1.1	5	9.055	DIRETTO	-	800	6,00	U-B-T-Q-S	-	LOTTO LIBERO	-
	6	15.030	SUA	E	E	E	-	-	-	-
	7	895	DIRETTO	-	800	6,00	U-B-T-Q-S	-	LOTTO LIBERO	-
	8	1.243	DIRETTO	-	800	6,00	U-B-T-Q-S	-	LOTTO LIBERO	-



STUDIO CIGNI ARCHITETTI ASSOCIATI

Studio di Architettura, Urbanistica, Progettazione Urbana e Territoriale
35018 S. Martino di L. (PD) via Agostini, 17 ☎049 5952244 📠049 5952972 📧studio.cigni@tiscali.it

REPERTORIO NORMATIVO

ZONA SIGNIFICATIVA: **CAMPODORO**

RIF. TAV. **13.3.1**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE mq.	MODI DI INTERVENTO	VOLUME DI PROGETTO		H. ml.	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI AMMESSE %	CARATTERI DI INTERVENTO	NOTE
TIPO	N°			INDICE TERRITORIALE	mc.					
C2	1	4.700	S. U. A.	1,00	4.700	8,50	U-B-L-S	-	-	-
	2	3.730	S. U. A.	1,00	3.730	9,50	U-B-L-S	25% COMM.LE	-	-
	3	5.780	S. U. A.	2,00	11.560	9,50	IC-S	25% COMM.LE	P-Pz	-
	4	1.480	S. U. A.	1,00	1.480	9,50	U-B-S	-	-	-
	5	4.420	S. U. A.	1,00	4.420	8,50	U-B-S	-	-	-
	6	5.140	S. U. A.	1,00	5.140	8,50	U-B-L-C	-	-	-
	7	2.020	S. U. A.	1,00	2.020	9,50	IC-S	25% COMM.LE	P	-
	8	5.050	S. U. A.	1,00	5.050	9,50	IC-S	25% COMM.LE	P-P.p.c.	-
	9	2.610	S. U. A.	1,00	2.610	9,50	U-B-L-S	25% COMM.LE	-	-
	10	5.240	S. U. A.	1,00	5.240	8,50	U-B-S	-	-	-
	11	1.240	S. U. A.	1,00	1.240	8,50	U-B-S	-	-	-
	12	6.621	S. U. A.	1,00	6.621	8,50	U-B-S	-	P.p.c.	1
	13	4.790	S. U. A.	1,00	4.790	8,50	U-B-S	-	-	-
	14	500	S. U. A.	1,00	500	8,50	U-B-S	-	-	-
	15	1.165	S. U. A.	1,00	1.165	8,50	U-B-S	-	-	-
	16	2.580	S. U. A.	1,00	2.580	8,50	U-B-S	-	-	-
	17	5.770	S. U. A.	1,00	5.770	9,50	U-B-L-S	25% COMM.LE	-	-



STUDIO CIGNI ARCHITETTI ASSOCIATI

Studio di Architettura, Urbanistica, Progettazione Urbana e Territoriale
35018 S. Martino di L. (PD) via Agostini, 17 ☎049 5952244 📠049 5952972 📧studio.cigni@tiscali.it

REPERTORIO NORMATIVO

ZONA SIGNIFICATIVA: **CAMPODORO**

RIF. TAV. **13.3.1**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE mq.	MODI DI INTERVENTO	VOLUME DI PROGETTO		H. ml.	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI AMMESSE %	CARATTERI DI INTERVENTO	NOTE
TIPO	N°			INDICE TERRITORIALE	mc.					
C2	26	5.290	S. U. A.	1,00	5.290	8,50	U-B-L-S	-	-	12 - 3
	27	10.580	S. U. A.	1,00	10.580	8,50	U-B-L-S	-	-	3
	28	4.343	S. U. A.	1,00	4.343	8,50	U-B-L-S	-	-	3
	29	1.599	S. U. A.	1,00	1.599	8,50	U-B-L-S	-	-	5 - 3
	30	3.456	S. U. A.	1,00	3.456	8,50	U-B-L-S	-	-	5 - 3
	31	7.051	S. U. A.	1,00	7.051	8,50	U-B-L-S	-	-	5 - 3
	32	4.725	S. U. A.	1,00	4.725	8,50	U-B-L-S	-	-	5 - 3
	33	11.917	S. U. A.	1,00	11.917	8,50	U-B-L-S	-	-	5 - 3
	34	2.563	S. U. A.	1,00	2.563	8,50	U-B-L-S	-	-	3
	35	5.482	S. U. A.	1,00	5.482	8,50	U-B-L-S	-	-	5 - 3
	36	8.618	S. U. A.	1,00	8.618	8,50	U-B-L-S	-	-	3
	37	5.686	S. U. A.	1,00	5.686	8,50	U-B-L-S	-	-	10 - 3
	38	17.315	S. U. A.	1,00	17.315	8,50	U-B-L-S	-	-	11 - 3
	39	6.259	S. U. A.	1,00	6.259	8,50	U-B-L-S	-	-	3
	40	4.570	S. U. A.	1,00	4.570	8,50	U-B-L-S	-	-	9 - 3
	41	10.574	S. U. A.	1,00	10.574	8,50	U-B-L-S	-	-	3
	42	8.613	S. U. A.	1,00	8.613	8,50	U-B-L-S	-	-	8 - 3
	43	11.885	S. U. A.	1,00	11.885	8,50	U-B-L-S	-	-	3



STUDIO CIGNI ARCHITETTI ASSOCIATI

Studio di Architettura, Urbanistica, Progettazione Urbana e Territoriale
35018 S. Martino di L. (PD) via Agostini, 17 ☎049 5952244 📠049 5952972 ✉studio.cigni@tiscali.it

REPERTORIO NORMATIVO

ZONA SIGNIFICATIVA: **CAMPODORO**

RIF. TAV. **13.3.1**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE mq.	MODI DI INTERVENTO	VOLUME DI PROGETTO		H. ml.	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI AMMESSE %	CARATTERI DI INTERVENTO	NOTE
TIPO	N°			INDICE TERRITORIALE	mc.					
C2	44	8.787	S. U. A.	1,00	8.787	8,50	U - B - L - S	-	-	6 - 7 - 3
	55	6.260	S. U. A.	1,00	6.260	8,50	U - B - L - S	-	-	2 - 3 - 4
	56	5.221	S. U. A.	1,00	5.221	8,50	U - B - L - S	-	-	2 - 3 - 4

1 - viabilità	2 - parcheggio mq 1.060	3 - la tipologia edilizia "in linea" è consentita fino al 40% del volume del SUA con un massimo di 8 alloggi	4 - verde mq. 4.296
5 - Canale di scolo	6 - Verde mq. 2.000	7 - Viabilità	8 - Verde mq. 8.614
11 - verde mq. 714	12 - Verde mq 335	9 - trasferimento attività produttiva esistente	10 - verde mq. 1.500



STUDIO CIGNI ARCHITETTI ASSOCIATI

Studio di Architettura, Urbanistica, Progettazione Urbana e Territoriale
35018 S. Martino di L. (PD) via Agostini, 17 ☎049 5952244 📠049 5952972 ✉studio.cigni@tiscali.it

REPERTORIO NORMATIVO

ZONA SIGNIFICATIVA: **BEVADORO**

RIF. TAV. **13.3.2**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE mq.	MODI DI INTERVENTO	VOLUME DI PROGETTO		H. ml.	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI AMMESSE %	CARATTERI DI INTERVENTO	NOTE
TIPO	N°			INDICE TERRITORIALE	mc.					
C2	18	2.820	S. U. A.	1,00	2.820	8,50	U-B-S	-	-	-
	19	3.580	S. U. A.	1,00	3.580	8,50	U-B-S	-	-	-
	20	4.520	S. U. A.	1,00	4.520	8,50	U-B-S	-	-	-
	21	2.580	S. U. A.	1,00	2.580	8,50	U-B-S	-	-	-
	22	2.770	S. U. A.	1,00	2.770	8,50	U-B-L-S	-	-	-
	23	3.140	S. U. A.	1,00	3.140	9,50	U-B-L-S	25% COMM.LE	-	-
	24	3.767	S. U. A.	1,00	3.767	8,50	U-B-L-S	-	-	-
	25	2.060	S. U. A.	1,00	2.060	9,50	U-B-L-S	25% COMM.LE	C	1
	45	14.776	S. U. A.	1,00	14.776	8,50	U-B-L-S	-	-	3
	46	6.466	S. U. A.	0,50*	8.576	8,50	U-B-L-S	-	-	8 - 9 - 3
	48	3.355	S. U. A.	1,00	3.355	8,50	U-B-L-S	-	-	7 - 3
	49	5.475	S. U. A.	1,00	5.475	8,50	U-B-L-S	-	-	6 - 3
	50	6.209	S. U. A.	1,00	6.209	8,50	U-B-L-S	-	-	3
	51	7.904	S. U. A.	1,00	7.904	8,50	U-B-L-S	-	-	5 - 3

1 - parcheggio mq. 450	2 - parcheggio mq. 1.138	3 - la tipologia edilizia "in linea" è consentita fino al 40% del volume del SUA con un massimo di 8 alloggi
4 - parcheggio mq. 858	5 - parcheggio mq. 1.709	6 - parcheggio mq. 1.418 per uno spessore di m. 5,00 e m. 3,00 di percorso pedonale più acc. esist.
7 - piazza mq. 1.253	8 - parcheggio mq. 3.029	9 - verde mq. 10.410 solo cessione * indice fondiario del SUA



STUDIO CIGNI ARCHITETTI ASSOCIATI

Studio di Architettura, Urbanistica, Progettazione Urbana e Territoriale
35018 S. Martino di L. (PD) via Agostini, 17 ☎049 5952244 📠049 5952972 📧studio.cigni@tiscali.it

REPERTORIO NORMATIVO

ZONA SIGNIFICATIVA: **BEVADORO**

RIF. TAV. **13.3.2**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE mq.	MODI DI INTERVENTO	VOLUME DI PROGETTO		H. ml.	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI AMMESSE %	CARATTERI DI INTERVENTO	NOTE
TIPO	N°			INDICE TERRITORIALE	mc.					
C2	52	5.748	S. U. A.	1,50	8.622	8,50	U-B-L-S	-	-	2 - 3
	53	2.510	S. U. A.	0,50*	3.330	8,50	U-B-L-S	-	-	8 - 9 - 3
	54	1.544	S. U. A.	1,00	1.544	8,50	U-B-L-S	-	-	3
	57	3.637	S. U. A.	1,00	3.637	8,50	U-B-L-S	-	-	3
	58	2.635	S. U. A.	1,00	2.635	8,50	U-B-L-S	-	-	4 - 3

1 - parcheggio mq. 450	2 - parcheggio mq. 1.138	3 - la tipologia edilizia "in linea" è consentita fino al 40% del volume del SUA con un massimo di 8 alloggi
4 - parcheggio mq. 858	5 - parcheggio mq. 1.709	6 - parcheggio mq. 1.418 per uno spessore di m. 5,00 e m. 3,00 di percorso pedonale più acc. esist.
7 - piazza mq. 1.253	8 - parcheggio mq. 3.029	9 - verde mq. 10.410 solo cessione * indice fondiario del SUA



STUDIO CIGNI ARCHITETTI ASSOCIATI

Studio di Architettura, Urbanistica, Progettazione Urbana e Territoriale
35018 S. Martino di L. (PD) via Agostini, 17 ☎049 5952244 ✉049 5952972 📧studio.cigni@tiscali.it

REPERTORIO NORMATIVO

ZONA SIGNIFICATIVA: **ZONA INDUSTRIALE**

RIF. TAV.
13.3.3

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE mq.	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA % SUP. FONDIARIA	OPERE DI URBANIZZAZIONE		NOTE
TIPO	N°				PRIMARIA	SECONDARIA	
D1	1	48.000	DIRETTO	60 %	5	5	-
	2	17.800	S.U.A	60 %	10	10	1
	3+3*	24.601	S.U.A	60 %	10	10	-
	4	22.818	DIRETTO	60 %	5	5	-
	5	29.200	S.U.A	60 %	10	10	2
	6	7.000	S.U.A	60 %	10	10	-
	7	3.100	S.U.A	60 %	10	10	-
	8	11.980	S.U.A	60 %	10	10	-
	9	25.675	S.U.A	60 %	10	10	6
	10	10.551	S.U.A	60 %	10	10	7
	11	124.248	S.U.A	60 %	10	10	3 - 4 - 5
	12	1.428	DIRETTO	60 %	5	5	-

1 - parcheggio mq. 2900	2 - parcheggio mq. 230	3 - parcheggio mq. 20538	4 - viabilità, canale, rotonda su S.P. 12
5 - vedi schede allegato 2	6 - parcheggio mq. 8.551	7 - parcheggio mq. 1.835	



STUDIO CIGNI ARCHITETTI ASSOCIATI

Studio di Architettura, Urbanistica, Progettazione Urbana e Territoriale
35018 S. Martino di L. (PD) via Agostini, 17 ☎049 5952244 📠049 5952972 📧studio.cigni@tiscali.it

REPERTORIO NORMATIVO

ZONA SIGNIFICATIVA: ZONA D2/1 SPECIALE						RIF. TAV. 13.3.1	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE mq.	MODI DI	SUPERFICIE COPERTA % SUP. FONDIARIA	OPERE DI URBANIZZAZIONE		NOTE
TIPO	N°		INTERVENTO		VERDE	PARCHEGGIO	
D2	1	3 4 9 0	CONVENZIONATO	40 % ASERRA 127 mq a COMMERCIALE	mq 340	mq 380	-

REPERTORIO NORMATIVO

ZONA SIGNIFICATIVA: ZONA TURISTICORICETTIVA						RIF. TAV. 13.3.1 RIF. TAV. 13.3.2	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE mq.	MODI DI	SUPERFICIE COPERTA % SUP. FONDIARIA	OPERE DI URBANIZZAZIONE		NOTE
TIPO	N°		INTERVENTO		VERDE	PARCHEGGIO	
D3	1	1 . 6 6 5	SUA	75 %	80 %		1
	2	8 . 1 8 4	SUA	75 %	80 %		1
	3	1 6 . 6 1 4	SUA	75 %	80 %		1
1 - Dotazione di spazi pubblici d'uso pubblico a verde e parcheggio pari all'80% della superficie utile di cui almeno il 50% da destinare a parcheggio.							

**REPERTORIO NORMATIVO****ATTREZZATURA – SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE**

DESTINAZIONE	INDICE FONDIARIO	INDICE DI COPERTURA	ALTEZZA MASSIMA	DISTANZA CONFINI	
AREE PER L'ISTRUZIONE					
2	Scuola materna	----	30%	9,00	5,00
3	Scuola elementare				
4	Scuola dell'obbligo				
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE					
a – ISTITUZIONI RELIGIOSE					
9.1	Chiesa	E	E	E	E
9.2/10.4	Chiesa – centri relig. e dipen.	----	20%	7,50	10,00
10.1	Centri religiosi e dipendenze				
10.2	Centri religiosi e dipendenze	E	E	E	E
10.3	Centri religiosi e dipendenze	E	E	E	E
b – ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE					
15/16/17	Centro sociale	E	E	E	E
c – ISTITUZIONI PER LO SVAGO, SPETTACOLO ECC..					
23	Sala manifestazioni	----	50%	8,50	5,00
25	Piazza	----	----	----	----
d – SERVIZI AMMINISTRATIVI					
37	Municipio	----	60%	9,50	5,00
41	Magazzino – uffici pubblici	----	40%	8,50	5,00
AREE ATTREZZATURE PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT					
82	Area a gioco bimbi	----	----	----	----
83	Giardino pubblico di quartiere	----	----	----	----
84	Impianto sportivo di base	----	10%	9,00	----
85	Impianto sportivo agonistico	----	10%	1,00	5,00
86	Parco urbano	----	----	----	----
93	Verde di arredo urbano	----	----	----	----
AREE A PARCHEGGIO					
95	Area a parcheggio	----	----	----	----
AREE A DISTRIBUZIONE CARBURANTE					
SC	Impianto di distribuzione carburante	----	10%	8,50	5,00

**STUDIO CIGNI ARCHITETTI ASSOCIATI**

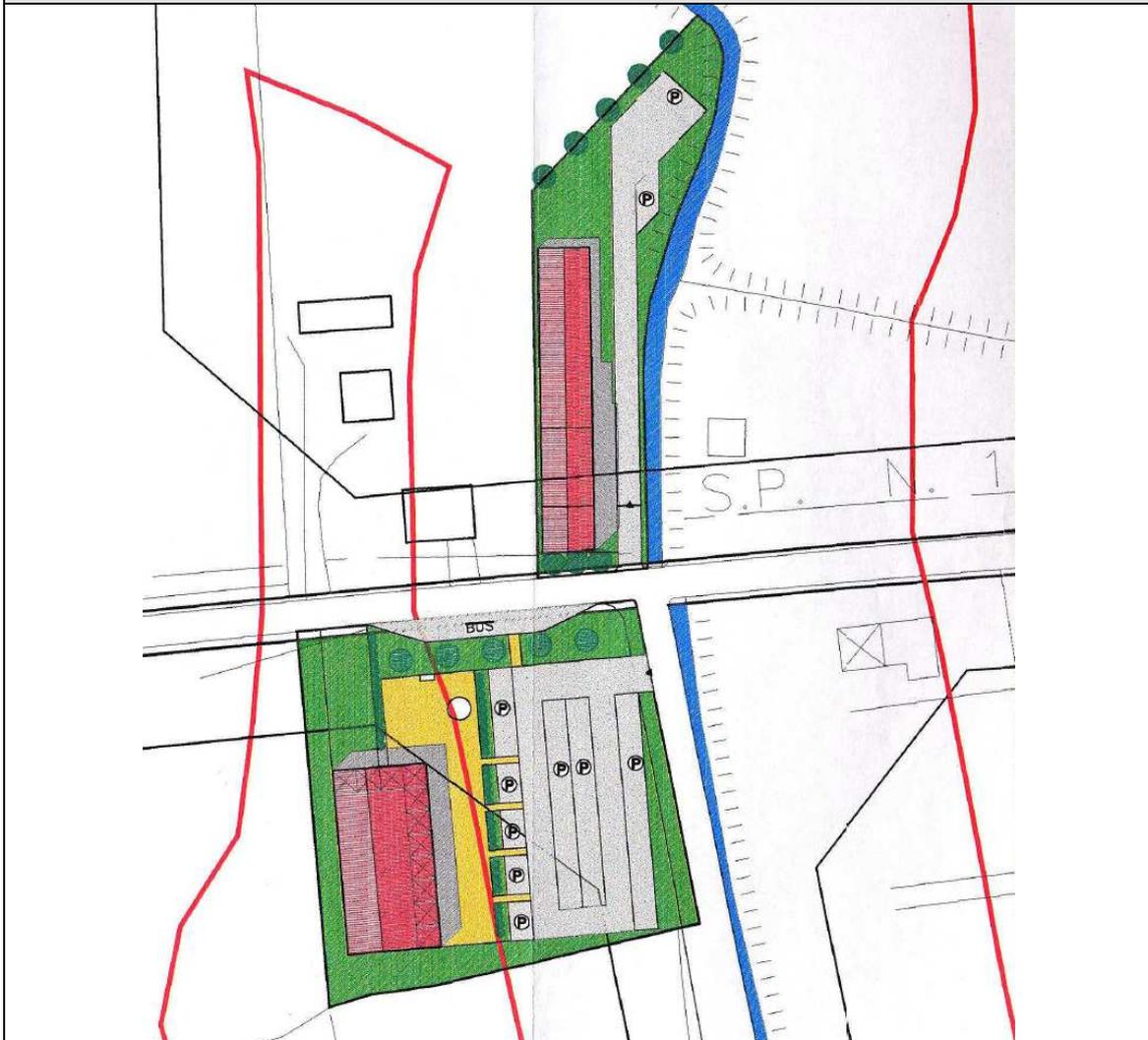
Studio di Architettura, Urbanistica, Progettazione Urbana e Territoriale
35018 S. Martino di L. (PD) via Agostini, 17 ☎049 5952244 ☎049 5952972 ✉studio.cigni@tiscali.it

AREE A SERVIZI¹

61	VERDE DI ARREDO	VOLUME ASSEGATO MC 4.000 a destinazio- ne ricettiva	----	8,50	5,00
74	PARCHEGGIO				
	AREA A SERVIZIO STRADALE				
	FERMATA AUTOBUS				

PRESCRIZIONI AREA A SERVIZI:

1. destinazione ammessa: ricettiva;
2. localizzazione di una piazzola di sosta dei bus;
3. chiosco, biglietteria e un'attrezzatura per la ristorazione;
4. viene escluso l'accesso diretto sulla provinciale in corrispondenza dell'attrezzatura per la ristorazione, accesso che dovrà avvenire dalla strada laterale, opportunamente allargata che serve il parcheggio;
5. l'intervento dovrà essere assoggettato a convenzionamento con il comune

Scheda RP1

¹ Variante n° 9



REPERTORIO NORMATIVO

LEGENDA

1 - TIPO DI INTERVENTO

- DIR - Intervento diretto
- S.U.A. - Strumento urbanistico attuativo
(P.D.L. - P.R. – P.P. – P.E.E.P. – P.I.P.)

2 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- A - Conseguente all'antica
- U - Unifamiliare
- B - Bifamiliare
- L - Linea - corte - cortina
- S - Schiera
- IC - Interventi coordinati

3 - PARTICOLARI DESTINAZIONI AMMESSE

- A - Artigianale
- AS - Artigianale di servizio
- R - Residenziale
- C - Commerciale
- D.C. - Direzionale – commerciale
- S.P. - Strutture pubbliche e/o di uso pubblico

4 - CARATTERI DI INTERVENTO

- L.L. - Lotto libero
- P. - Portici
- P.Z. - Piazza coperta
- P.P.C. - Percorsi pedonali e/o ciclabili



REPERTORIO NORMATIVO

PRESCRIZIONI

ZTO A. B. C1

- a) Dato che il dimensionamento è calcolato sul volume costruibile, la quantità riportata nel repertorio normativo è la massima consentita.
- b) La quantità di superficie territoriale e fondiaria riportata nel repertorio, in sede di rilievo per la sua attuazione può subire variazioni con una oscillazione, positiva o negativa, massima del 5%.

Inteso che qualora la superficie rilevata sia superiore il volume edificabile è quello riportato nel repertorio, mentre, qualora la superficie rilevata sia inferiore, il volume edificabile è quello derivante dall'applicazione dell'indice di edificabilità relativo e comunque mai superiore a quello riportato nel repertorio.

ZTO D1.

- a) La quantità di superficie territoriale e fondiaria riportata nel repertorio, in sede di rilievo per la sua attuazione può subire variazioni con una oscillazione, positiva o negativa, massima del 5%.

Inteso che qualora la superficie rilevata sia superiore la superficie ammissibile è quella riportata nel repertorio, mentre, qualora la superficie rilevata sia inferiore, la superficie ammissibile è quella determinata dall'applicazione del rapporto di copertura relativo e comunque mai superiore a quello riportato nel repertorio.



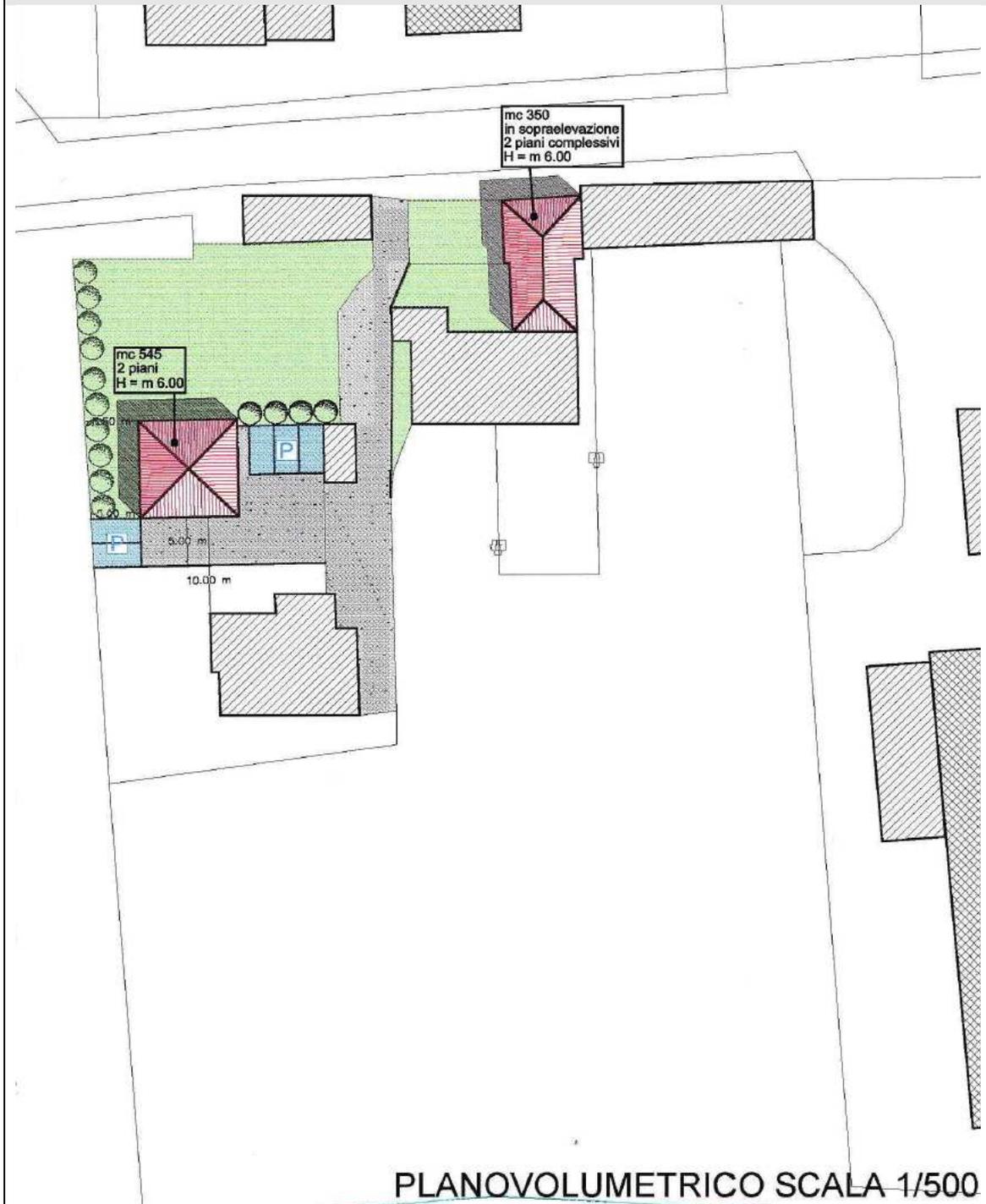
STUDIO CIGNI ARCHITETTI ASSOCIATI

Studio di Architettura, Urbanistica, Progettazione Urbana e Territoriale
35018 S. Martino di L. (PD) via Agostini, 17 ☎049 5952244 📠049 5952972 📧studio.cigni@tiscali.it

REPERTORIO NORMATIVO

Allegato n°1

Scheda ZTO A2





STUDIO CIGNI ARCHITETTI ASSOCIATI

Studio di Architettura, Urbanistica, Progettazione Urbana e Territoriale
35018 S. Martino di L. (PD) via Agostini, 17 ☎ 049 5952244 📠 049 5952972 📧 studio.cigni@tiscali.it

REPERTORIO NORMATIVO

Allegato n°2

ZTO D1/11 Scheda 1 di 3





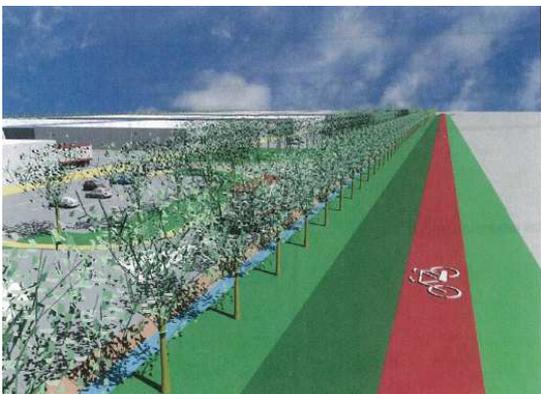
STUDIO CIGNI ARCHITETTI ASSOCIATI

Studio di Architettura, Urbanistica, Progettazione Urbana e Territoriale
35018 S. Martino di L. (PD) via Agostini, 17 ☎049 5952244 📠049 5952972 📧studio.cigni@tiscali.it

REPERTORIO NORMATIVO

Allegato n°2

ZTO D1/11 Scheda 2 di 3





STUDIO CIGNI ARCHITETTI ASSOCIATI

Studio di Architettura, Urbanistica, Progettazione Urbana e Territoriale
35018 S. Martino di L. (PD) via Agostini, 17 ☎049 5952244 ☎049 5952972 ✉studio.cigni@tiscali.it

REPERTORIO NORMATIVO

Allegato n°2

ZTO D1/11 Scheda 3 di 3

