Comune di
C A M P O D O R O

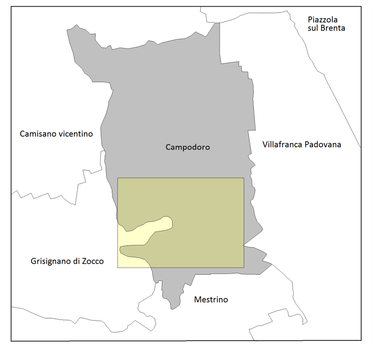
P.R.G.

Tavola 13 3 foglio 01 Scala 1 : 2.000

P.R.G. - ZONA SIGNIFICATIVA "CAPOLUOGO"

su base C.T.R.N. aggiornata (idrografia, viabilità e contesti edificati) in versione vettoriale e aggiornato al 01.05.2010

Campodoro



Il Progettista:
prof. arch. T. CIGNI

Il Sindaco:
MASSIMO RAMINA

Il Segretario:
LUCA SCARANGELLA

L'Assessore all'Urbanistica:
VINCENZO GOTTARDO

Il Responsabile dell'U.T.C.:
MARIANO RAMINA

Aggiornamenti a cura di:
Prof. Arch. Tullio Cigni - S. Martino di Lupari (PD)
Ufficio Tecnico Comunale
Collaborazione informatica: EDEN s.a.s. - Venezia
G.I.S. utilizzato: Karta², MEDUEL INFORMATIKA s.r.l. - Santa Giustina (BL)

Aggiornato alla variante adottata con D.C.C. n. 41 del 19/12/2013

LEGENDA

CONFINI TERRITORIALI
- confine comunale
- perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)
- limite dei centri abitati

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z.T.O.)
- zona omogenea A
- zona omogenea B
- zona omogenea C1
- zona omogenea C1.1
- zona omogenea C2
- zona omogenea D
- zona omogenea D2
- zona omogenea D3
- lotto libero inedificato di mc 800
- lotto inedificato di mc 800
- complessi o edifici isolati di interesse storico - architettonico - ambientale e grado di intervento
- ambiti di tutela di complessi o edifici di interesse storico - architettonico - ambientale

L denominazione zona
N° riferimento progressivo (vedasi Repertorio Normativo)

ZONE DI INTERESSE COMUNE
- aree per l'istruzione
- aree per attrezzature di interesse comune
- aree per spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e per lo sport
- P aree per parcheggi
- aree per servizi carburante

n° riferimento a tipo di attrezzatura esistente
n° riferimento a tipo di attrezzatura di progetto a titolo indicativo (vedasi Repertorio Normativo)

FASCE O ZONE DI RISPETTO O TUTELA
- T aree con vincolo tecnologico
- aree con vincolo idrogeologico
- S aree di servizio stradale
- C aree di rispetto cimiteriale
- F aree o fasce di rispetto ex ferrovia ostiglia
- aree per servizi cimiteriali
- vincolo monumentale L.S. 1089/39
- fascia di ripetto ai sensi della L.R. 61/85 art. 27
- vincolo ambientale - paesaggistico L.S. 431/85
- coni visuali significativi
- P.A.I. - rischio idraulico
- siti sensibili in relazione all'installazione di impianti di telecomunicazioni
- vincolo Art. 6 D.Lgs. 334/99

PIANI ATTUATIVI
- obbligo Strumento Urbanistico Attuativo
- Variante al P.R.G. con sportello SUAP

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI
- esistente
- di progetto
- piazze pedonali
- percorsi ciclabili e/o pedonali
- siepi e cortine arboree
- portici
- corti

TIPOLOGIE EDILIZIE
- conseguente all'antica
- unifamiliare
- bifamiliare
- a schiera
- in linea, a cortina, a corte
- intervento coordinato

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO
- tutti gli interventi
- 1 restauro filologico
- 2 restauro conservativo
- 3 restauro propositivo
- 4 ristrutturazione parziale tipo "A"
- 5 ristrutturazione parziale tipo "B"
- 6 ristrutturazione globale
- 7 ristrutturazione globale senza possibilità di demolizione e ricostruzione
- 8 demolizione e ricostruzione
- 9 demolizione senza ricostruzione
- 10 ristrutturazione urbanistica
- n° abbassamento grado di protezione già avvenuto
- attività produttiva con intervento codificato
- attività produttiva da trasferire
- attività produttiva da bloccare
- RP1 Scheda 1 repertorio normativo

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

AREE PER L'ISTRUZIONE

2 - scuola materna
3 - scuola elementare
4 - scuola dell'obbligo

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE

9 - chiesa
10 - dipendenze religiose

ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI SANITARIE - SVAGO E SPETTACOLO

15 - biblioteca
16 - centro culturale
17 - centro sociale
23 - area attrezzata per manifestazioni
25 - piazza

SERVIZI AMMINISTRATIVI

37 - municipio
41 - magazzino - uffici pubblici

SERVIZI COMMERCIALI

61 - turistico ricettivo

AREE ATTREZZATE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

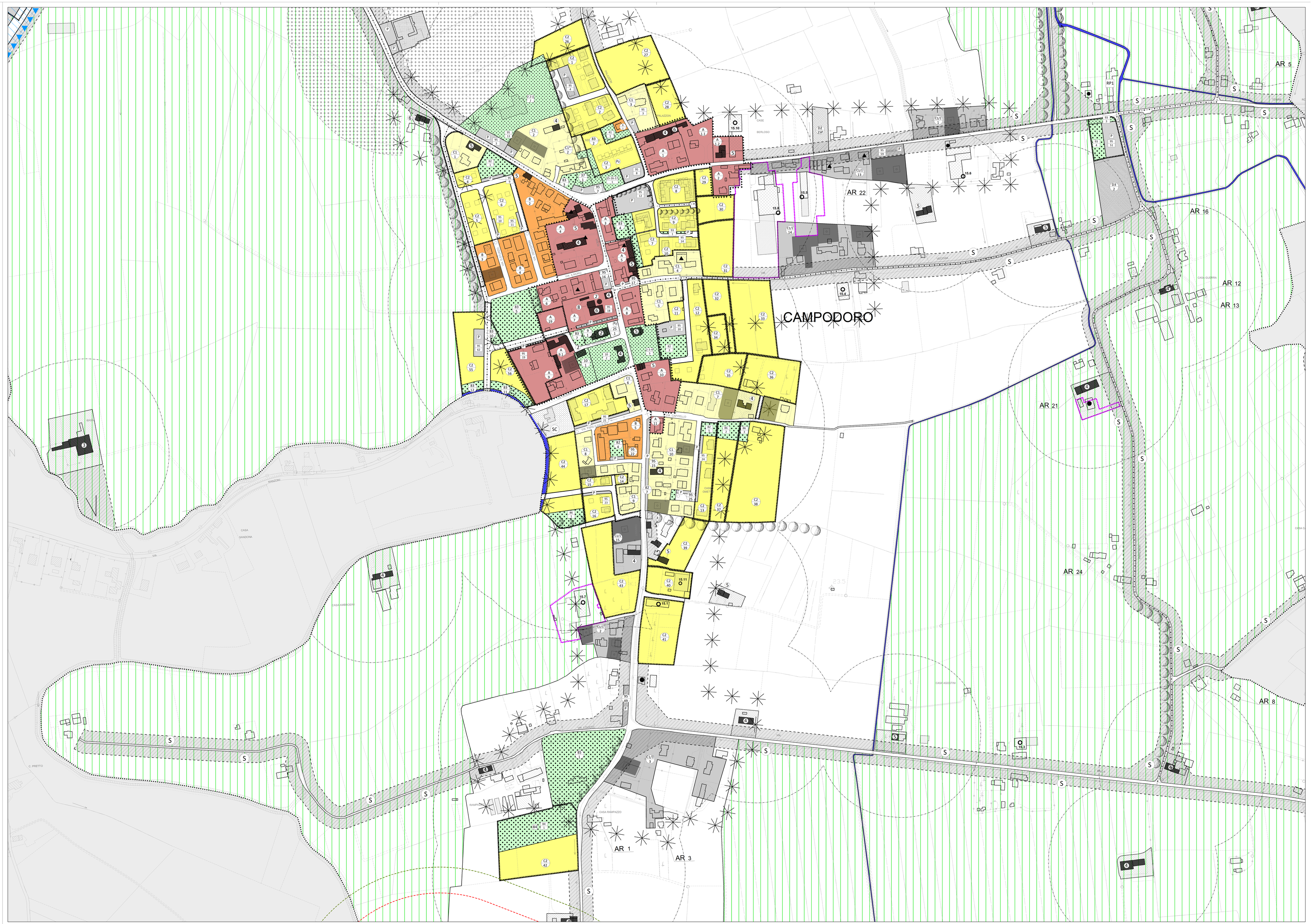
74 - stazione autolinee extraurbane
82 - area per gioco dei bambini
83 - giardini pubblici
84 - impianti sportivi di base
85 - impianti sportivi agonistici
86 - parco urbano
88 - campi da tennis
93 - verde di arredo urbano

INDIVIDUAZIONE ALLEVAMENTI INTENSIVI E LORO CLASSIFICAZIONE ai sensi della L.R. 11/2004 e s.m.i.

Strutture degli allevamenti intensivi

Distanza minima tra insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
200 300 700

Distanza minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
200 300 700

Distanza minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
200 300 700

aggiornamenti conseguenti al rilievo del patrimonio edilizio intervenuti successivamente alla pubblicazione della CTRN più recente