

Elaborato
B.04
Scala
1:10.000

Carta delle Trasformabilità

Confine comunale

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

A.T.O. 1 - Ambientale - paesaggistico

A.T.O. 2 - Agro - rurale

A.T.O. 3 - Insediativo - residenziale

A.T.O. 4 - Insediativo - produttivo

Azioni strategiche

Urbanizzazione consolidata - residenza

Urbanizzazione consolidata - produttivo

Aree di urbanizzazione programmata residenziali

Aree di urbanizzazione programmata produttive

Aree di urbanizzazione programmata a servizi

Ambiti di edificazione diffusa

Opere incongrue ed elementi di degrado
(fatti salvi insediamenti ex L.R. 11/1987 - v. Altarelli - Ricognizione a cura del P.I. - per i quali trova applicazione la norma

Limiti fisici all'espansione

Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PATI del Medio Brenta) - Ambito produttivo di rilievo comunale da ampliare sino al 5%

Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PAT) Residenziale programmato

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza
esistenti - di progetto

SUAP

Ambito suscettibile alla riconversione funzionale, quindi oggetto di possibile accordo di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004

Infrastrutture di collegamento in programmazione

Infrastruttura principale - nuova connessione
Piano Provinciale Viabilità 2012 Intervento 21 - Nuova viabilità fra Campodoro e Griesgrano di Zocco (VI)

Rotatoria

Percorsi ciclabili esistenti

Percorsi ciclabili di progetto

Valori e tutele culturali

Ville venete
Villa Widmann, Rezzonico, Trelli, Brazzale

Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale

Vincolo monumentale ex D. Lgs. 42/2004

Grado di protezione

Archeologia industriale
Tabacchificio Trelli, Casello di Bevaduro

Manufatti rurali da salvaguardare e valorizzare

Pertinenze scoperte da tutelare - P.A.T.

Pertinenze scoperte da tutelare - P.A.T.I. Medio Brenta

Contesti figurativi dei complessi monumentali - P.A.T

Contesti figurativi dei complessi monumentali - P.A.T.I. Medio Brenta

Coni visuali di pregio

Centri storici
Campodoro, Bevaduro

Rete ecologica locale e sovracomunale

Area di connessione naturalistica (1° grado)

Area di connessione naturalistica (2° grado)

Corridoi ecologici

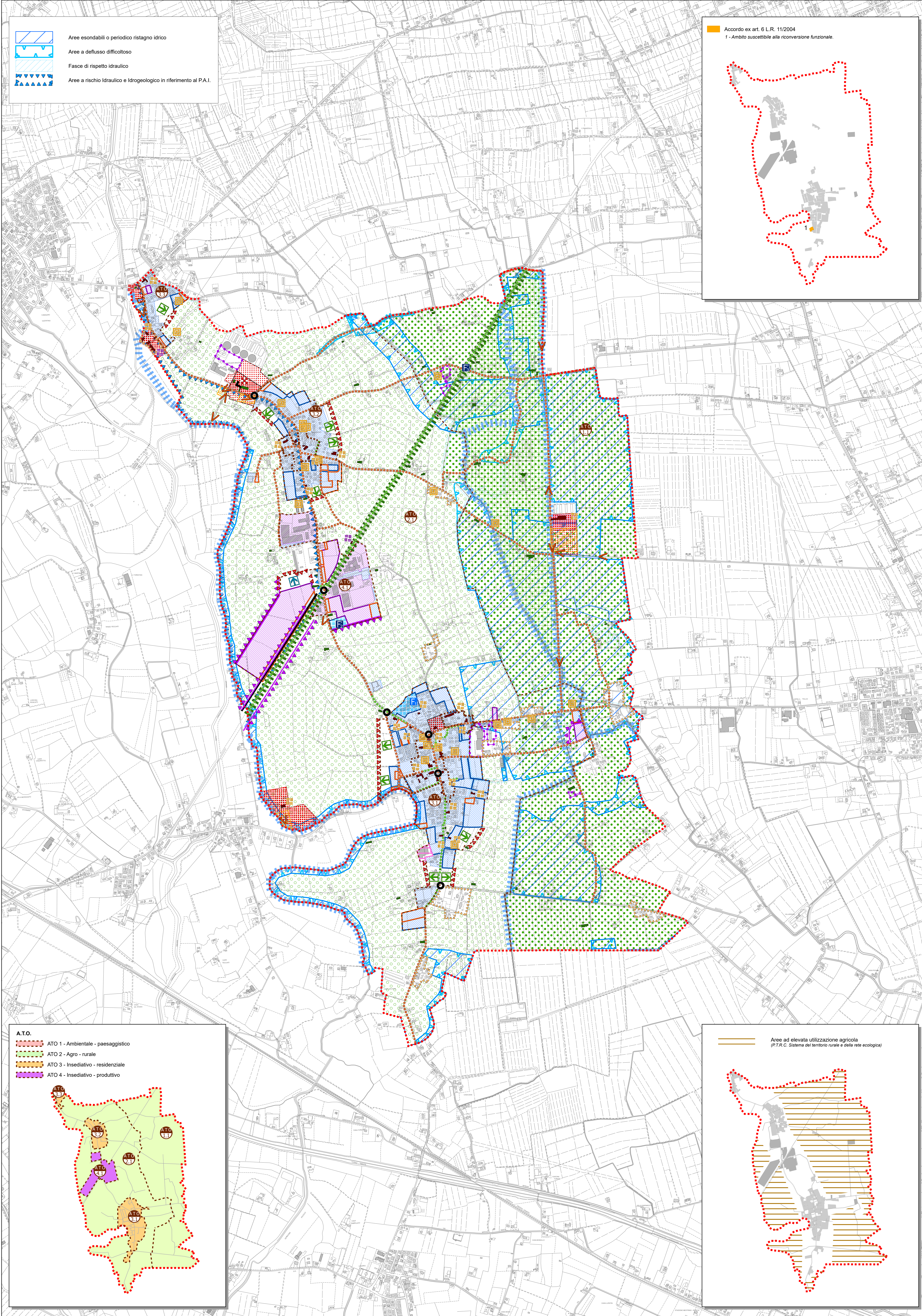
Corridoio ecologico principale - greenway

Corridoio ecologico secondario - bluway (corsi d'acqua)

Barriere infrastrutturali di 1° grado

Ambiti di tutela, riqualificazione e valorizzazione
Paesaggi storici da tutelare e valorizzare

[art. 30]
[art. 31]
[art. 31]
[art. 35]
[art. 35]
[art. 32]
[art. 33]
[art. 34]
[art. 35]
[art. 35]
[art. 36]
[art. 37]
[art. 38]
[art. 39]
[art. 40]
[art. 41]
[art. 42]
[art. 43]
[art. 44]
[art. 45]
[art. 46]
[art. 46]
[art. 47]
[art. 48]
[art. 49]
[art. 50]



COMUNE DI CAMPODORO
Provincia di Padova

Elaborato
B 04
Scala
1:10.000

P.A.T.

Adeguate alla V.T.R. n. 45 del 20.06.2019

Carta delle Trasformabilità

CAMISANO VICENTINO

BEVADURO

CAMPODORO

VILLAFRANCA PADOVANA

PAT
COMUNE di
Campodoro

Ufficio di Piano:
Sindaco
Massimo Ramina
Assessore all'urbanistica
arch. Giancarlo Ghirelli
Gruppo di lavoro multidisciplinare
Urbanistica - partecipazione -
coordinamento - fonti rinnovabili
arch. Giancarlo Ghirelli
Sistema storico-culturale - assetto
storico-insediativo - paesaggio
interesse storico
ing. arch. Fabio Zecchin
Sistema agricolo
dot. Andrea Altibardi
Difesa del suolo - compatibilità
geologica
dott. Jacopo De Rossi
Compatibilità idraulica
ing. Giuliano Zeri
Sistema ambientale -
paesaggio rurale -
relazione ambientale - vas
dot. Andrea Altibardi
Quadro conoscitivo
arch. Giancarlo Ghirelli

Marzo 2021